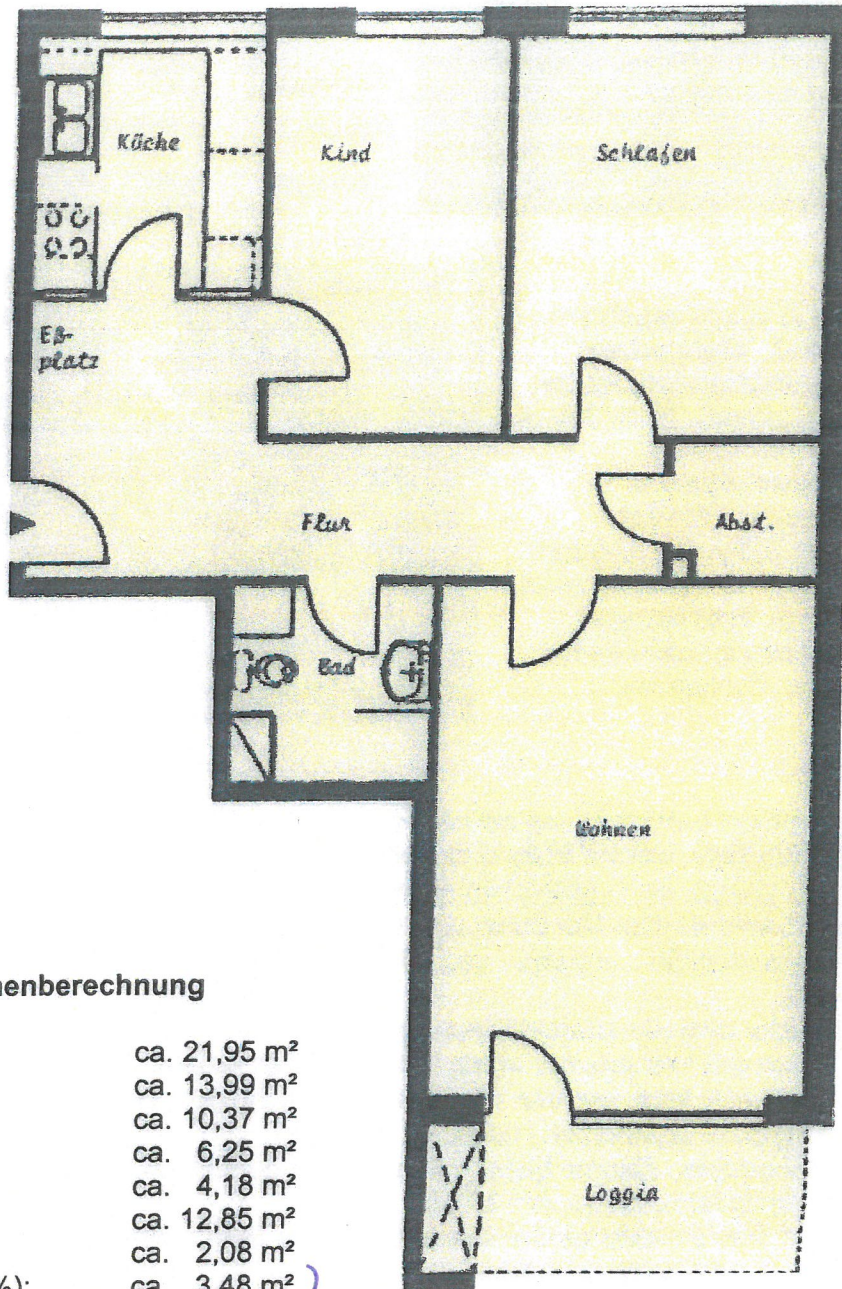


Diese helle und gepflegte Eigentumswohnung mit Charakter lässt Platz zur freien Entfaltung. Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert.

### Grundriss



### Wohnflächenberechnung

Wohnen	ca. 21,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 13,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,37 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 6,25 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,18 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,85 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 2,08 m <sup>2</sup>
( Loggia (50%):	ca. 3,48 m <sup>2</sup> )
( Terrasse	ca. 6,83 m <sup>2</sup> )
( Gesamt	ca. 75,15 m <sup>2</sup> )
<u>gesamt</u>	<u>ca. 78,50 m<sup>2</sup></u>