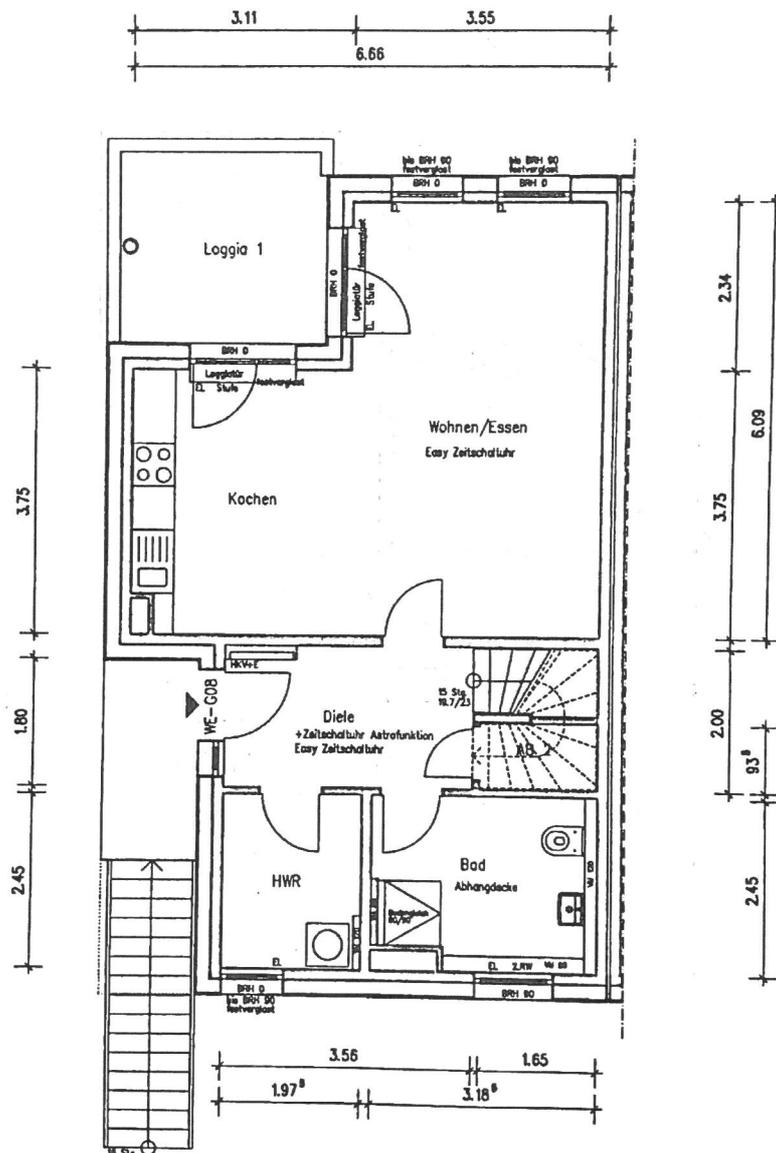


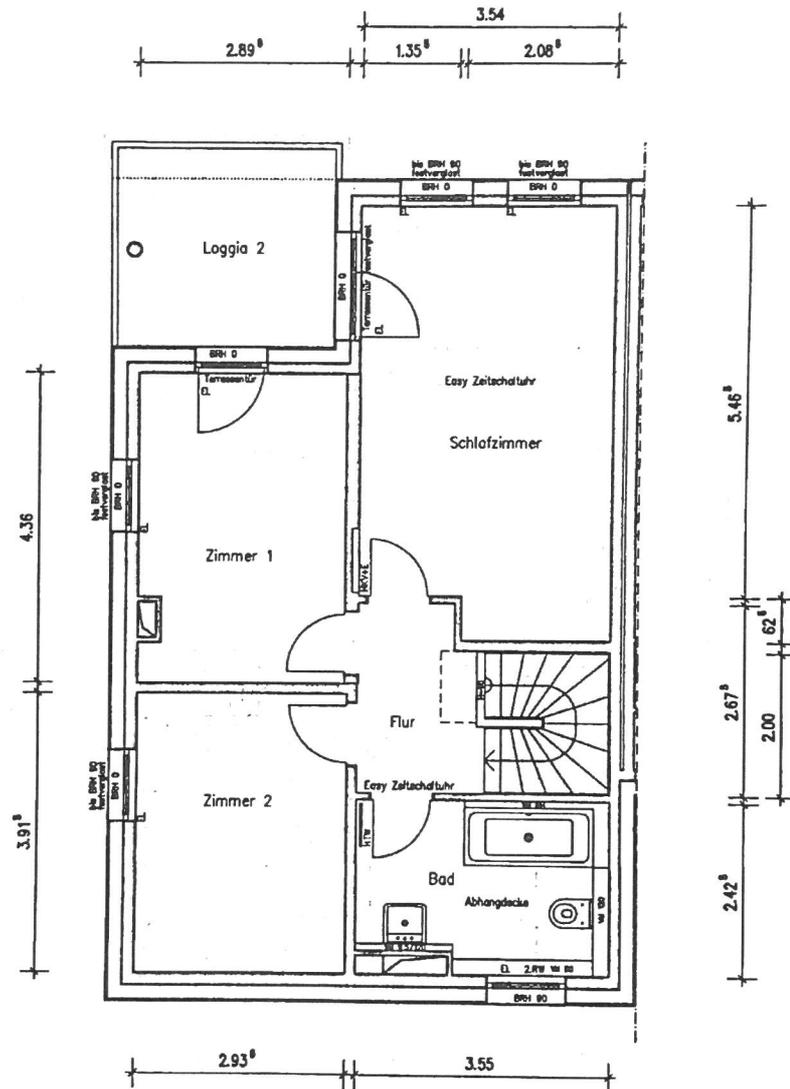
Lichte Raumhöhe ca. 2.58m



Stand 11.07.2017

Die Maßangaben sind Rohbaumaße, Abweichungen sind möglich. Zur Einrichtungsplanung sind die angegebenen Maße nicht geeignet. Die Abmessungen der Heizkörper (HTW) werden durch den Fachplaner festgelegt.

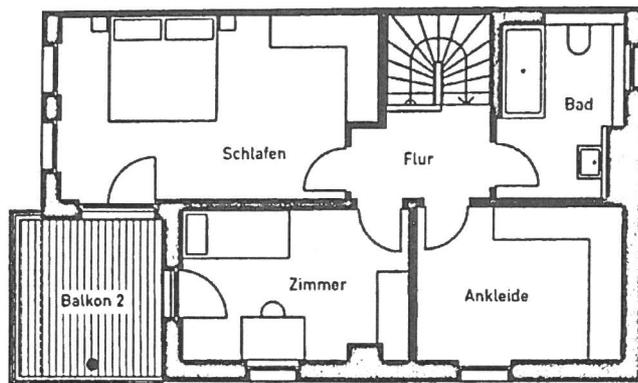
Lichte Raumhöhe ca. 2.56m



Stand 11.07.2017

Die Maßangaben sind Rohbaumaße, Abweichungen sind möglich. Zur Einrichtungsplanung sind die angegebenen Maße nicht geeignet. Die Abmessungen der Heizkörper (HTW) werden durch den Fachplaner festgelegt.

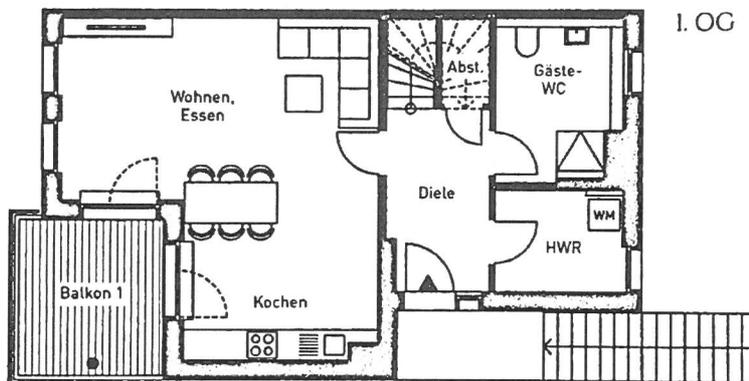
HAUS G | 4-ZIMMER-MAISONETTE | 1. OG, DG | 118,93 m<sup>2</sup> | WE G08



DG



LAGE IM OBJEKT



I. OG

## 2 ÜBERDACHTE BALKONE

- Großzügige Maisonettewohnung mit zwei Etagen
- Zwei überdachte Balkone auf der Südwestseite
- Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Tageslicht-Gäste-WC, mit bodengleicher Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Großes Schlafzimmer mit Balkonzugang und Tageslichtbad mit Badewanne im DG
- Ankleidezimmer im DG

WOHNFLÄCHE	118,93 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen	21,62 m <sup>2</sup>
Kochen	11,46 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	7,44 m <sup>2</sup>
Diele	6,89 m <sup>2</sup>
HWR	4,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,96 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (8,78 m <sup>2</sup> )	4,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,66 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,43 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,79 m <sup>2</sup>
Flur	4,51 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (8,88 m <sup>2</sup> )	4,44 m <sup>2</sup>